

Протокол № 06  
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома №55 по улице Днепровская в городе Владивостоке

«28» 04 2021г.

г. Владивосток

**Инициатор** Резниченко Александр Олегович, зарегистрирован по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 55, кв. 97.

Документ о праве собственности: № 133481-Д от 18.05.2000.

**Председатель** Резниченко Александр Олегович, зарегистрирован по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 55, кв. 97.

Документ о праве собственности: № 133481-Д от 18.05.2000.

**Секретарь** Резниченко Нина Александровна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 55, кв. 97.

Документ о праве собственности: № 133481-Д от 18.05.2000.

**Счетная комиссия:**

1. Резниченко Нина Александровна, зарегистрирована по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 55, кв. 97.

Документ о праве собственности: № 133481-Д от 18.05.2000.

2. Калинин Вячеслав Владимирович, зарегистрирован по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 55, кв. 75.

Документ о праве собственности: № 25:28:040006:21142-25/001/2019-9 от 16.04.2019

**Форма собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата проведения собрания:** «06» апреля 2021 г.

**Время проведения собрания:** 19:00 часов.

**Место проведения общего собрания собственников помещений:** г. Владивосток, ул. Днепровская, д. 55.

**Период проведения собрания (голосования) собственников:** с 06.04.2021 года по 20.04.2021 года.

**Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений:** определена кв. № 97 в доме № 55 по ул. Днепровская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 188 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7919,8.

**Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.**

**Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.**

**Общая площадь многоквартирного дома составляет 7919,8 кв.м., в том числе площадь жилых 7919,8 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м., из них в собственности граждан \_\_\_\_\_ кв.м., из них муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв.м.**

**В собрании приняли участие собственники, обладающие 76,3% (6039,9 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (7919,8 кв.м.) в многоквартирном доме № 55 по ул. Днепровская в городе Владивостоке.**

**Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.**

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на бл.

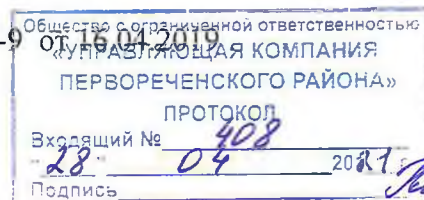
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

4. Ответ УСЖФ с решением на 4 л.

5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 188л.

6. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



### Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голо-сов (счетной комиссии).
2. Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №55 по ул. Днепро-вская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.
4. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Днепро-вская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением ра-бот по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Резниченко А.О. (кв.97)
5. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №55 по ул. Днепро-вская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
  - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
  - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
  - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Резниченко А.О.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем общего собрания Резниченко Александр Олегович (кв. 97).  
Выбрать секретарем общего собрания Резниченко Нина Александровна (кв. 97);  
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Резниченко Нина Александровна (кв. 97); Калинин Вячеслав Владимирович (кв. 75).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем общего собрания Резниченко Александр Олегович (кв. 97).  
Выбрать секретарем общего собрания Резниченко Нина Александровна (кв. 97);  
Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Резниченко Нина Александровна (кв. 97); Калинин Вячеслав Владимирович (кв. 75).

**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| «ЗА»          | 97,5% голосов от кворума |
| «ПРОТИВ»      | 1,7% голосов             |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,8% голосов             |

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №55 по ул. Днепровская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.**

**СЛУШАЛИ** Резниченко А.О.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №55 по ул. Днепровская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №55 по ул. Днепровская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

**Результаты голосования по второму вопросу**

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| «ЗА»          | 73,1% голосов от общего числа голосов |
| «ПРОТИВ»      | 2% голосов                            |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1,2% голосов                          |

3. **Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.**

**СЛУШАЛИ** Резниченко А.О.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

| № п/п | Ориентировочная стоимость, руб. | Перечень работ по благоустройству     | Сроки окончания работ |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1.    | 10 242 037 рублей               | Благоустройство придомовой территории | 2022 год              |

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

| № п/п | Ориентировочная стоимость, руб. | Перечень работ по благоустройству     | Сроки окончания работ |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1.    | 10 242 037 рублей               | Благоустройство придомовой территории | 2022 год              |

#### Результаты голосования по третьему вопросу

|               |                                       |
|---------------|---------------------------------------|
| «ЗА»          | 73,1% голосов от общего числа голосов |
| «ПРОТИВ»      | 2,5% голосов                          |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0,7% голосов                          |

4. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Резниченко А.О. (кв.97)

**СЛУШАЛИ** Резниченко А.О.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Резниченко А.О. (кв.97)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 55 по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Резниченко А.О. (кв.97)

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| «ЗА»          | 97,2% голосов от кворума |
| «ПРОТИВ»      | 1,7% голосов             |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1,1% голосов             |

5. **Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.**

**СЛУШАЛИ** Резниченко А.О.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

**Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| «ЗА»          | 94% голосов от кворума |
| «ПРОТИВ»      | 4,1% голосов           |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1,9% голосов           |

6. **Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №55 по ул. Днепроvская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.**

**СЛУШАЛИ** Резниченко А.О.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №55 по ул. Днепроvская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №55 по ул. Днепроvская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| «ЗА»          | 94,1% голосов от кворума |
| «ПРОТИВ»      | 3,3% голосов             |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 2,6% голосов             |

7. **Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.**

**СЛУШАЛИ** Резниченко А.О.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| «ЗА»          | 72% голосов от общего числа голосов |
| «ПРОТИВ»      | 2,7% голосов                        |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 1,6% голосов                        |

**8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;**

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

**СЛУШАЛИ** Резниченко А.О.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

**Результаты голосования по восьмому вопросу**

